

Allgemeine Geschäftsbedingungen der für das Ferienhaus Hartward-West 6

Liebe Gäste!

In Anlehnung an die Reise- und Zahlungsbedingungen der großen Reiseveranstalter sind die rechtlichen Regeln im Folgenden aufgeführt.

Wir haben versucht, damit alle notwendigen Voraussetzungen für einen gelungenen Urlaub zu schaffen.

1. Vertragsabschluss

1.1. **Mietzeit:** Die Mietzeit beginnt am **Anreisetag um 15 Uhr** und endet um **10 Uhr am Abreisetag**.

1.2. **An-/Abreisetage** sind **Samstag oder Sonntag**. Abweichende Anreisetage oder Buchungen unvollständiger Wochen (evtl. mit Aufpreis) sind nur nach Absprache möglich.

1.3. **Mehrbelegungen** sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Nichtbeachtung berechtigt den Vermieter zur fristlosen Kündigung.

1.4. Wir nehmen auf Ihre Anfrage hin eine Reservierung vor, die für uns verbindlich ist. Wir senden Ihnen den Mietvertrag zur Unterzeichnung und Rücksendung zu. Bitte senden Sie das von Ihnen gegengezeichnete Exemplar innerhalb von 10 Tagen zurück, da sonst die Reservierung ohne weitere Verpflichtung für Sie und uns erlischt.

1.5. Mit Eingang des von Ihnen unterzeichneten Mietvertrags bei uns kommt der Vertrag damit rechtsverbindlich zustande.

2. Anzahlung, Zahlung

2.1. Mit Vertragsabschluss ist eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtpreises fällig und innerhalb von 14 Tagen an uns zu überweisen. Diese Anzahlung wird auf den Gesamtpreis angerechnet.

2.2. Liegen zwischen Buchung und Belegungsbeginn weniger als vier Wochen, ist ohne vorherige Anzahlung der Gesamtpreis nach Maßgabe von Ziff. 2.3. fällig.

2.3. Die Restzahlung ist spätestens 14 Tage vor Belegungsbeginn auf unser Konto zu überweisen. Ohne vollständige und fristgerechte Bezahlung besteht kein Anspruch auf Bezug des Objektes und die vertraglichen Leistungen.

2.4. Wenn der vereinbarte Mietpreis bis zum Reiseantritt nicht vollständig bezahlt ist, berechtigt uns dies zur Auflösung des Mietvertrags und zur Berechnung von Schadensersatz in Höhe der entsprechenden Rücktrittsgebühren, vorausgesetzt, es läge nicht bereits zu diesem Zeitpunkt ein zum Rücktritt berechtigender Reisemangel vor.

3. Rücktritt vom Vertrag durch den Mieter

3.1. Sie können jederzeit vor Belegungsbeginn vom Vertrag zurücktreten. In Ihrem eigenen Interesse und aus Beweissicherungsgründen empfehlen wir Ihnen, diesen Rücktritt uns gegenüber schriftlich zu erklären.

3.2. Im Falle Ihres Rücktritts können wir pauschalierte Rücktrittsgebühren verlangen, bei deren Berechnung wir ersparte Aufwendungen sowie die ggf. mögliche anderweitige Belegung des Objekts berücksichtigt haben.

Diese pauschalierten Rücktrittsgebühren richten sich nach dem Mietpreis. In der Regel belaufen sich diese Rücktrittspauschalen, die wir im Falle Ihres Rücktritts von der Reise fordern müssen, wie folgt:

- a.) Bei einem Rücktritt bis zum 45. Tag vor Mietbeginn 20%
- Bei einem Rücktritt vom 44. bis 35. Tag vor Mietbeginn 50%
- Bei einem Rücktritt vom 34. Tag bis zum Tag vor Mietbeginn 80% des Gesamtpreises.

3.3. In jedem Fall eines Rücktritts sind Sie berechtigt, einen oder mehrere Ersatzteilnehmer bis zur Anzahl der im Vertrag vereinbarten Mieter zu stellen, die mit allen Rechten und Pflichten in den mit Ihnen abgeschlossenen Vertrag eintreten. Wir können der oder den Personen als Ersatzteilnehmer widersprechen, wenn diese den besonderen Erfordernissen der Vertragsdurchführung nicht genügen.

3.4. Stellen Sie Ersatzteilnehmer, entstehen für Sie keine weiteren Kosten. Gelingt es uns, das Objekt im Vertragszeitraum anderweitig zu belegen, beträgt unsere Aufwandsentschädigung 10% des Gesamtpreises.

3.5. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung ist, zu Ihrer eigenen Sicherheit, dringend zu empfehlen.

Sie können diese auch im Internet unter www.europaeische.de oder in jedem Reisebüro abschließen (innerhalb v. 10 Tagen nach Buchung).

3.6. Im Versicherungsfall sind Sie verpflichtet unverzüglich die Versicherung zu benachrichtigen. Ihre Ersatzansprüche müssen Sie direkt bei der Versicherung geltend machen.

4. Nicht in Anspruch genommene Leistungen

Nehmen Sie die vertraglichen Leistungen, insbesondere infolge verspäteter Ankunft und/oder früherer Abreise wegen Krankheit oder aus anderen, nicht von uns zu vertretenden Gründen nicht oder nicht vollständig in Anspruch, so besteht kein Anspruch Ihrerseits auf anteilige Rückerstattung.

5. Kaution

Eine **Kaution in Höhe von € 100,-** ist bei Zahlung der Restmiete fällig. Weist das Objekt bei der Rückgabe keine von Ihnen zu vertretenden Schäden auf, erhalten Sie die Kaution innerhalb von 3 - 6 Tagen zurückerstattet.

6. Besondere Pflichten des Mieters

6.1. Der Mieter verpflichtet sich das Mietobjekt einschließlich Inventar pfleglich zu behandeln und der Hausverwaltung oder dem Vermieter alle Schäden mitzuteilen.

6.2 Er haftet für Fehlen von Inventar oder Mängel daran, sowie für Schäden am Haus selbst, die durch unsachgemäßes Verhalten seinerseits oder seiner Mitreisenden entstanden sind.

6.3. Dem Mieter ist auch bekannt, dass grob vertragswidriges Verhalten zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses durch den Vermieter berechtigt. Ersatzansprüche des Mieters für bereits entrichtete Mietzahlungen bestehen in diesem Fall nicht.
Bei Nichteinhaltung des Mietvertrages haftet der Mieter für den entstandenen Mietausfall.

6.4. Entsprechend der gesetzlichen Verpflichtung aus § 651, Abs.2 BGB sind Sie verpflichtet, auftretende Mängel unverzüglich unserer Hausverwaltung vor Ort oder uns selbst anzuzeigen und Abhilfe zu verlangen.

6.5. Bei nicht zufrieden stellender Reinigung hat der Gast das Recht auf Nachbesserung, wenn er dies bei Ankunft unverzüglich der Hausverwaltung mitteilt oder uns selbst.

7. Kinder

Eltern sind verpflichtet, für Ihre Kinder die Aufsicht und Haftung zu übernehmen (Gefahr am landestypischen Entwässerungsgraben und im Garten).

8. Haustiere

Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt.

9. Rauchen

Bitte beachten Sie, dass das Rauchen im Haus nicht gestattet ist.

10. Kurtaxe/Nordsee-ServiceCard

Die Nordsee-ServiceCard wird nach der Dauer des Aufenthalts bemessen. Der Preis beträgt je Tag in der Zeit vom 15. März bis 31. Oktober eines jeden Jahres:

für Erwachsene (ab 16 Jahre) 1,80 €

für Kinder/Jugendliche (6 – 15 Jahre) 1,00 €

Sie erhalten die Nordsee-ServiceCard nach Anreise bei unserer Hausverwaltung.